

ED-2024-0218

**DONOSTIAKO “IN.01 MARRUTXIPI”
EREMUKO g.00.2 LURZATIAREN “ED-
2024-0218” XEHETASUN-
AZTERLANAREN BEHIN BETIKO
ONESPENA.**

**APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE
DETALLE “ED-2024-0218” PARA LA
PARCELA g.00.2 DEL ÁMBITO URBANÍSTICO
“IN.01 MARRUTXIPI” DE SAN SEBASTIÁN.**

2024ko abenduaren 21ean, erreferentziako xehetasun-azterlana aurkeztu zen, izapidetzeko eta onartzeko.

El día 21 de diciembre de 2024 se presentó para su tramitación y aprobación el Estudio de Detalle de referencia.

Xehetasun-azterlan honen helburua da egungo aire zabaleko aparkalekuaren gainean eraikiko den ibilgailuentzako estalkiaren lerroak eta altuerak adieraztea.

El objeto del presente Estudio de Detalle es señalar las alineaciones y alturas de la futura cubierta para los vehículos sobre el parking al aire libre actual.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2025eko urtarrilaren 28an ospatutako bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen:

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 28 de enero de 2025, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Hasierako onespena ematea “ED-2024-0218” xehetasun-azterlanari, Donostiako “IN.01 MARRUTXIPI” eremuko g.00.2 partzelarena.

“1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle “ED-2024-0218” en el ámbito “IN.01 MARRUTXIPI”, para la parcela g.00.2.

Horrez gain, behin betiko onartu aurretik, dokumentu berri bat aurkeztu beharko da, eta dokumentu horrek txostenek adierazitako baldintzak eta jendaurrean jartzeko fasean alegazioak onartzearen ondorioz sor litezkeenak bildu beharko ditu.

Asimismo, con carácter previo a su aprobación definitiva se deberá presentar un nuevo documento que contenga las condiciones señaladas en los informes o las que pudieran derivarse de la estimación de posibles alegaciones en fase de información pública.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedienteak, alegazioak egiteko bidea izan dadin”.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.

Jendaurrean egondako epean ez zen alegaziorik aurkeztu.

Durante el plazo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Hasierako onespenean erabakian adierazi bezala, dokumentua behin betiko onartua izateko txosten teknikoetan jasotako oharra bilduko zituen testu berri bat aurkeztu behar zen.

De conformidad con lo expresado en el acuerdo de aprobación inicial, había necesidad de aportar un nuevo texto para su aprobación definitiva que recogiese las observaciones realizadas en los informes técnicos.

Hartara, dokumentu berria aurkeztu zen 2025eko martxoaren 13an, eta nahitaezko txostenak eskatu ziren berriz ere; aldekoak izan ziren. Txosten hauek egin ziren:

A tal fin se presentó un nuevo documento el 13 de marzo de 2025, solicitándose nuevamente los preceptivos informes, que fueron favorables. Se emitieron los siguientes informes:

- Juridikoa: 2025/03/26.
- Arkitektura: 2025/05/23.

- Jurídico: 26/03/2025.
- Arquitectura: 23/05/2025.



Azaldutakoa ikusita, **Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoaren arabera, behin betiko onartu behar da.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki Araubidearen Oinarrien gaineko 1985eko apirilaren 2ko 7/1985 Legeko 123 i) artikulua** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako Udalbatzak

A la vista de lo expuesto, procede, de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, su aprobación definitiva.

Visto cuanto antecede y de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la ley 7/85 de 2 de Abril, reguladora de las Bases del régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

ERABAKI DU

1.- Behin betiko onespena ematea Donostiako "IN.01 MARRUTXUPI" eremuko g.00.2 lurzatiari dagokion "ED-2024-0218" xehetasun-azterlanari.

2.- Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuaren arau-zehaztapenak barne.

Udalbatzak onar dezan proposatua, Donostian, aipatutako datan.

ACUERDA

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle "ED-2024-0218" en el ámbito "IN.01 MARRUTXUPI", para la parcela g.00.2.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Lo proponen para su adopción por el Pleno en San Sebastián en la fecha indicada.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZAKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Ituriza